



RÉSIDENCE DU COUCHANT

PRÉVONLOUP



Toffel
IMMOBILIER

www.residence-du-couchant.ch







SITUATION

 Route de Lucens 2, 1682 Prévonloup

SITUATION TERRITORIALE:

Située dans la Broye vaudoise à la frontière du canton de Fribourg, la commune de Prévonloup offre un cadre privilégié en pleine nature avec une vue imprenable sur le Moléson et les sommets des Alpes d'un côté, ainsi que sur le Jura et la région de la Basse-Broye jusqu'au lac de Neuchâtel.

ACCESSIBILITÉ

DISTANCE



Romont
Lucens
Moudon
Lausanne

4 minutes
6 minutes
10 minutes
36 minutes

Accès autoroutiers:

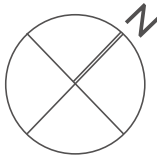
A12 (Vaulruz)
A1 (Payerne)

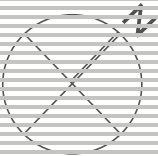
16 minutes
18 minutes

DISTANCE

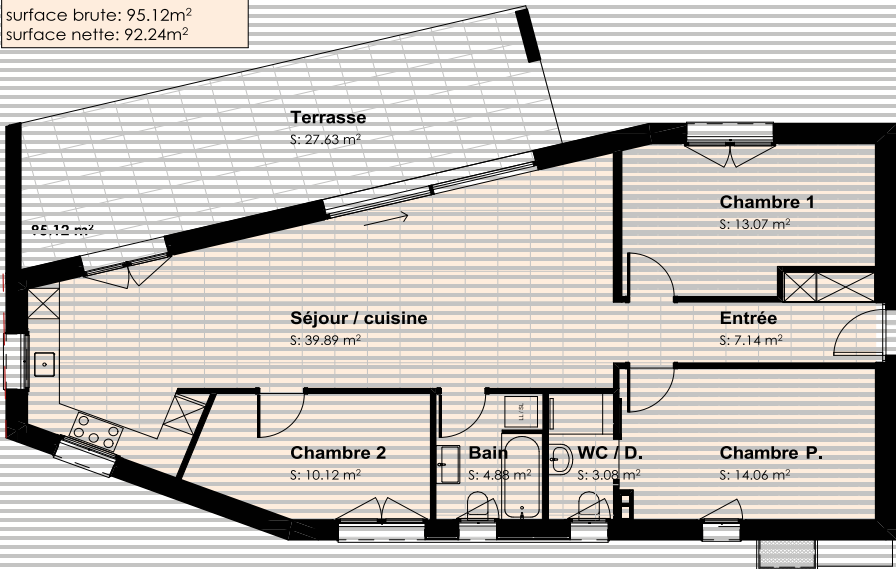
Arrêt de bus à 100 mètres



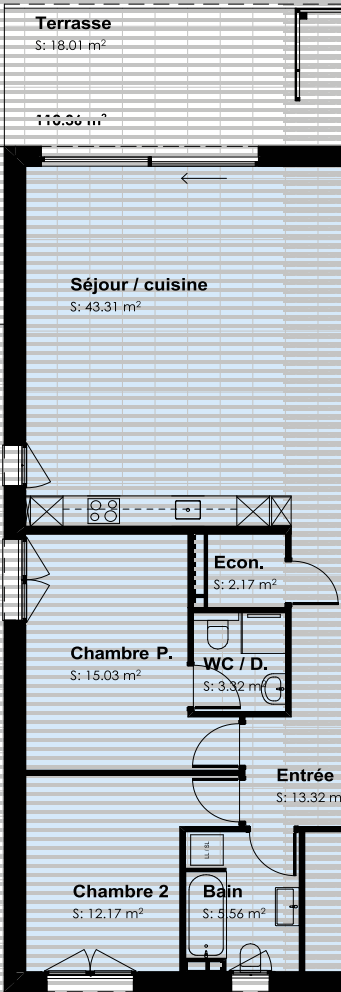




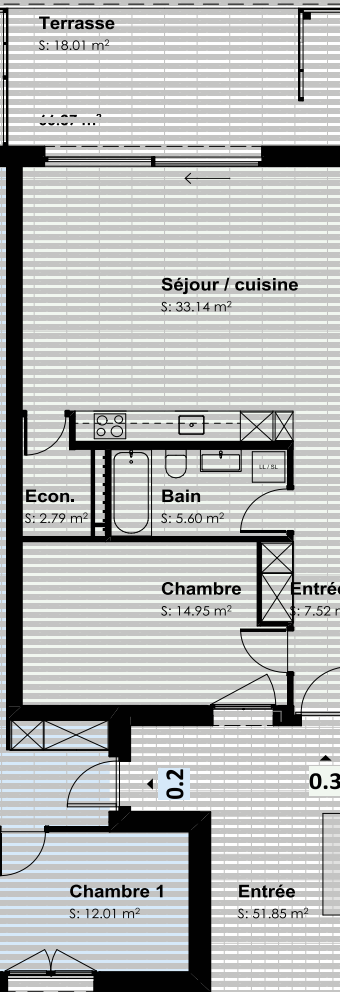
Appartement 0.1 - 4.5P
surface brute: 95.12m²
surface nette: 92.24m²



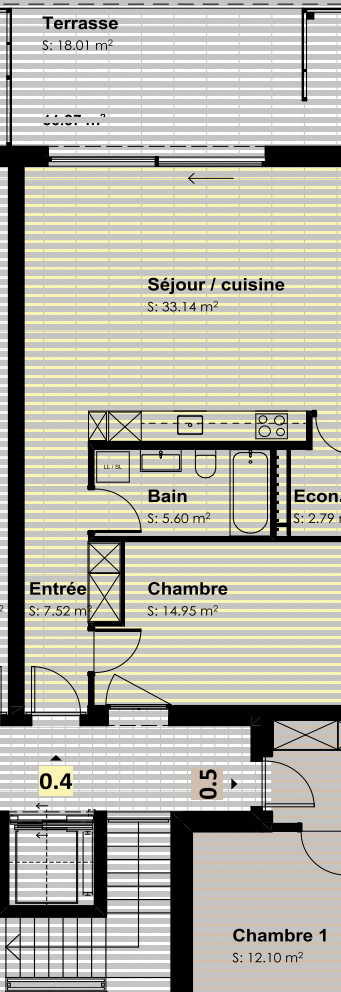
Appartement 0.2 - 4.5P
surface brute: 110.36m²
surface nette: 106.89m²



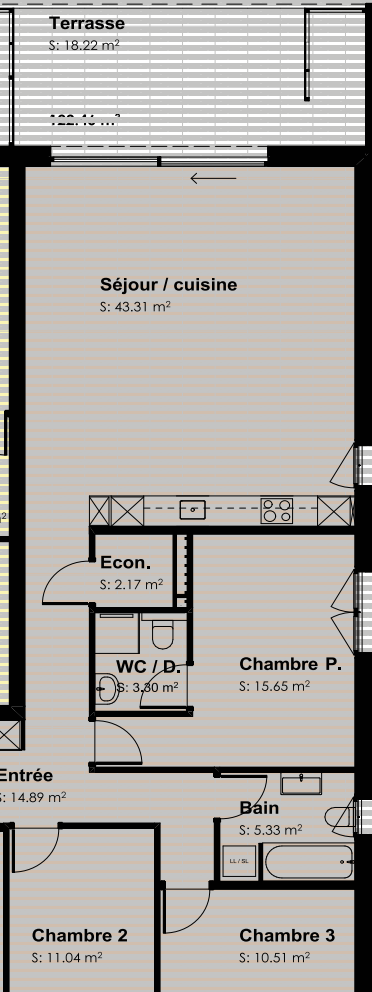
Appartement 0.3 - 2.5P
surface brute: 66.07m²
surface nette: 64.00m²



Appartement 0.4 - 2.5P
surface brute: 66.07m²
surface nette: 64.00m²



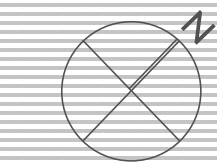
Appartement 0.5 - 5.5P
surface brute: 122.46m²
surface nette: 118.30m²



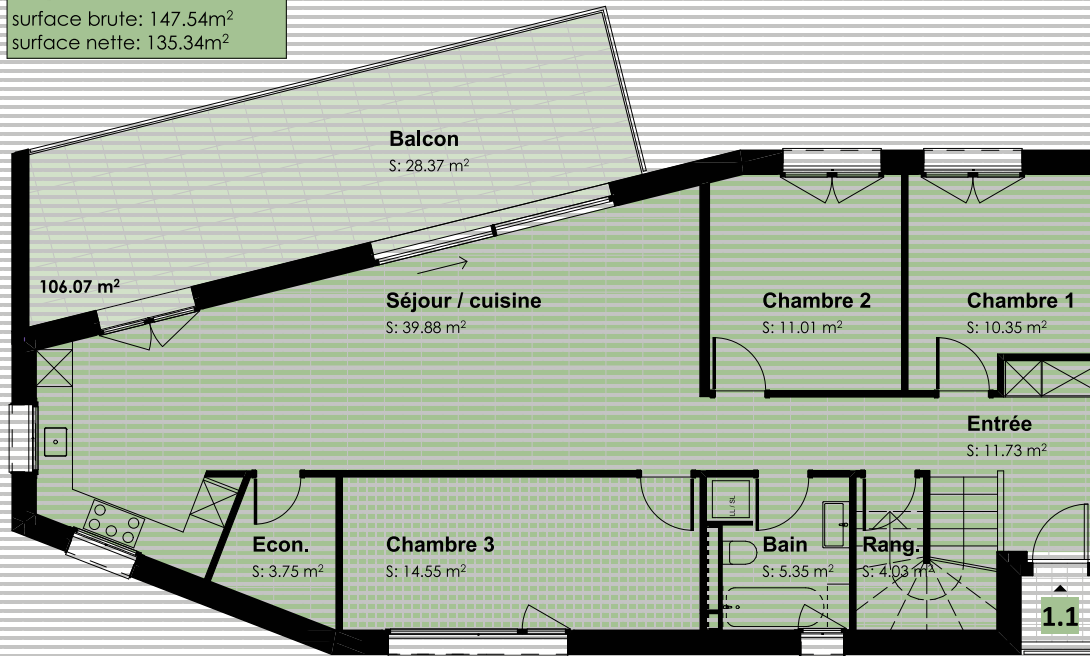
1.4 - 2.5P		1.3 - 2.5P		0.3 - 2.5P		0.4 - 2.5P		Privé parcelle n° 3	Visiteur	Visiteur	Visiteur
Vélos	32	31	30			29	28	27	26	25	

Lot	Nbre pièces	Surface habitable	Surface constr. int.	Surface nette habitable	Surface externe		Surface PPE
					Terrasse 55%	Jardins (usage exclusif)	
0.1	4.5	95.10	2.9	92.20	27.63	128.8	104.31
0.2	4.5	110.40	3.5	106.90	18.00	17.9	116.40
0.3	2.5	66.10	2.1	64.00	18.00	25.3	72.10

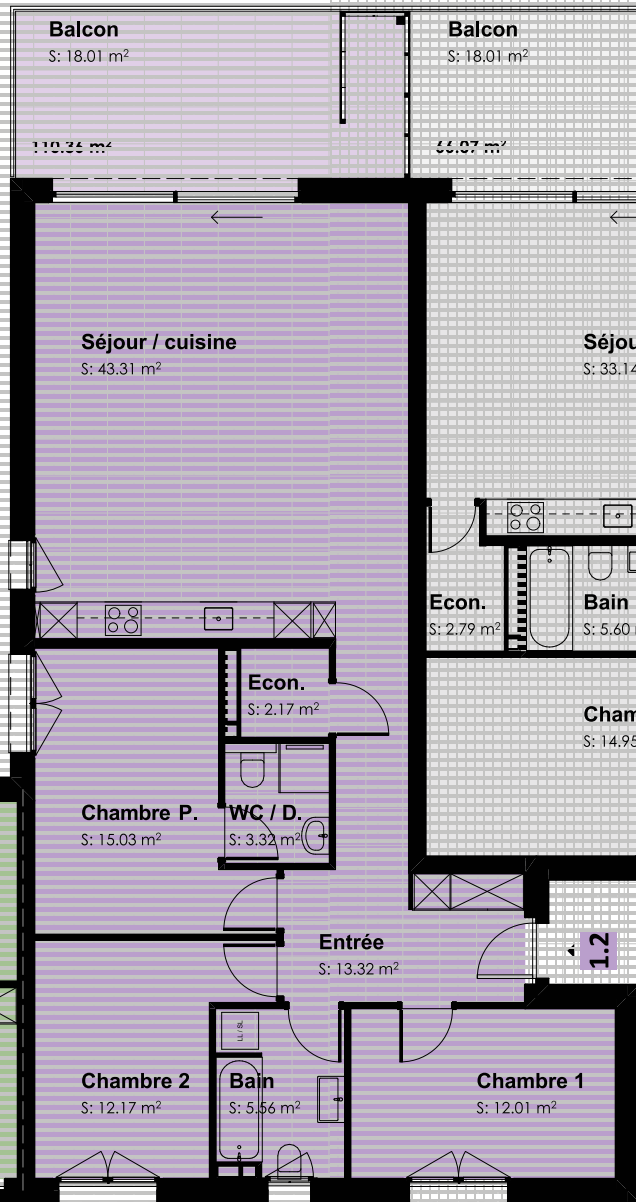
Lot	Nbre pièces	Surface habitable	Surface constr. int.	Surface nette habitable	Surface externe		Surface PPE
					Terrasse 55%	Jardins (usage exclusif)	
0.4	2.5	66.10	2.1	64.00	18.00	25.3	72.10
0.5	5.5	122.50	4.2	118.30	18.22	40	128.57



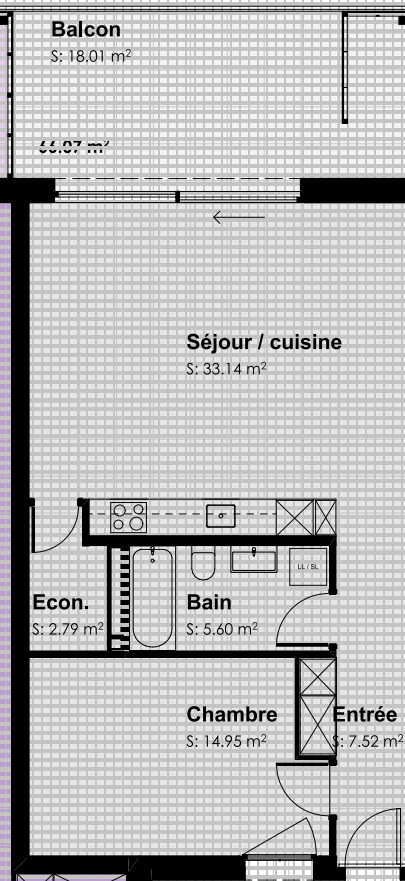
Appartement 1.1 - 5.5P
surface brute: 147.54m²
surface nette: 135.34m²



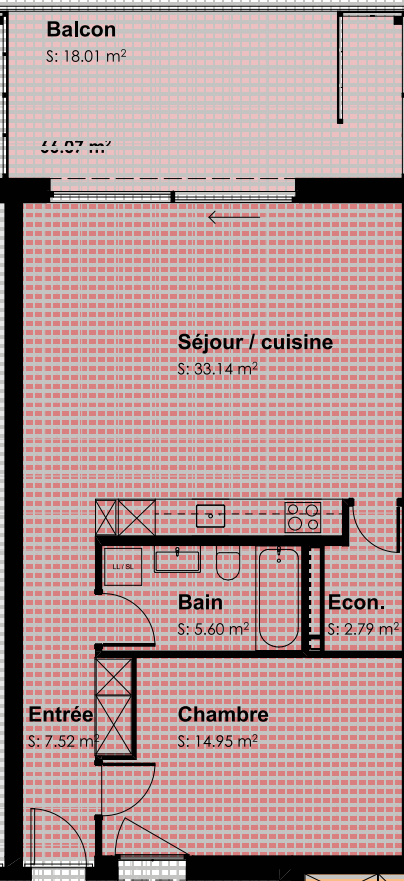
Appartement 1.2 - 4.5P
surface brute: 110.36m²
surface nette: 106.89m²



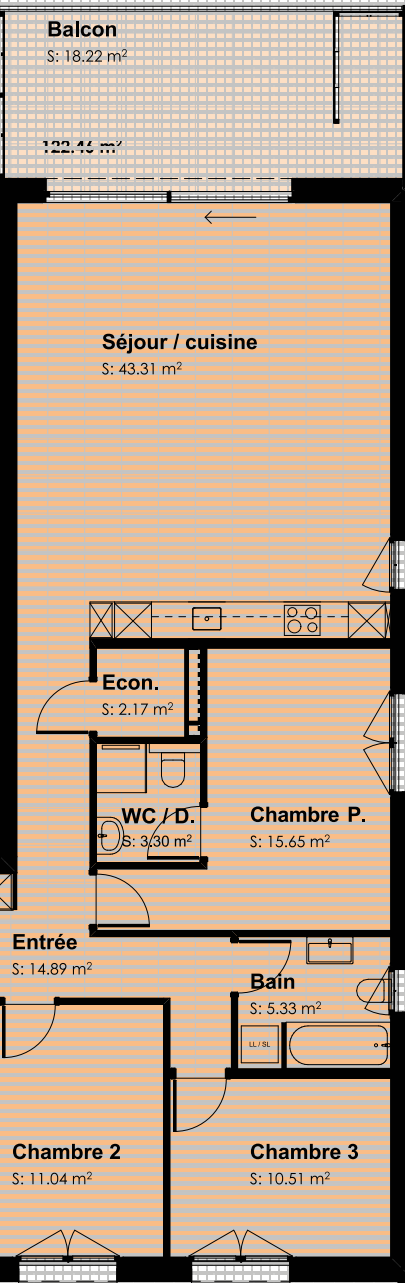
Appartement 1.3 - 2.5P
surface brute: 66.07m²
surface nette: 64.00m²



Appartement 1.4 - 2.5P
surface brute: 66.07m²
surface nette: 64.00m²

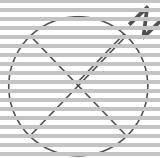


Appartement 1.5 - 5.5P
surface brute: 122.46m²
surface nette: 118.30m²



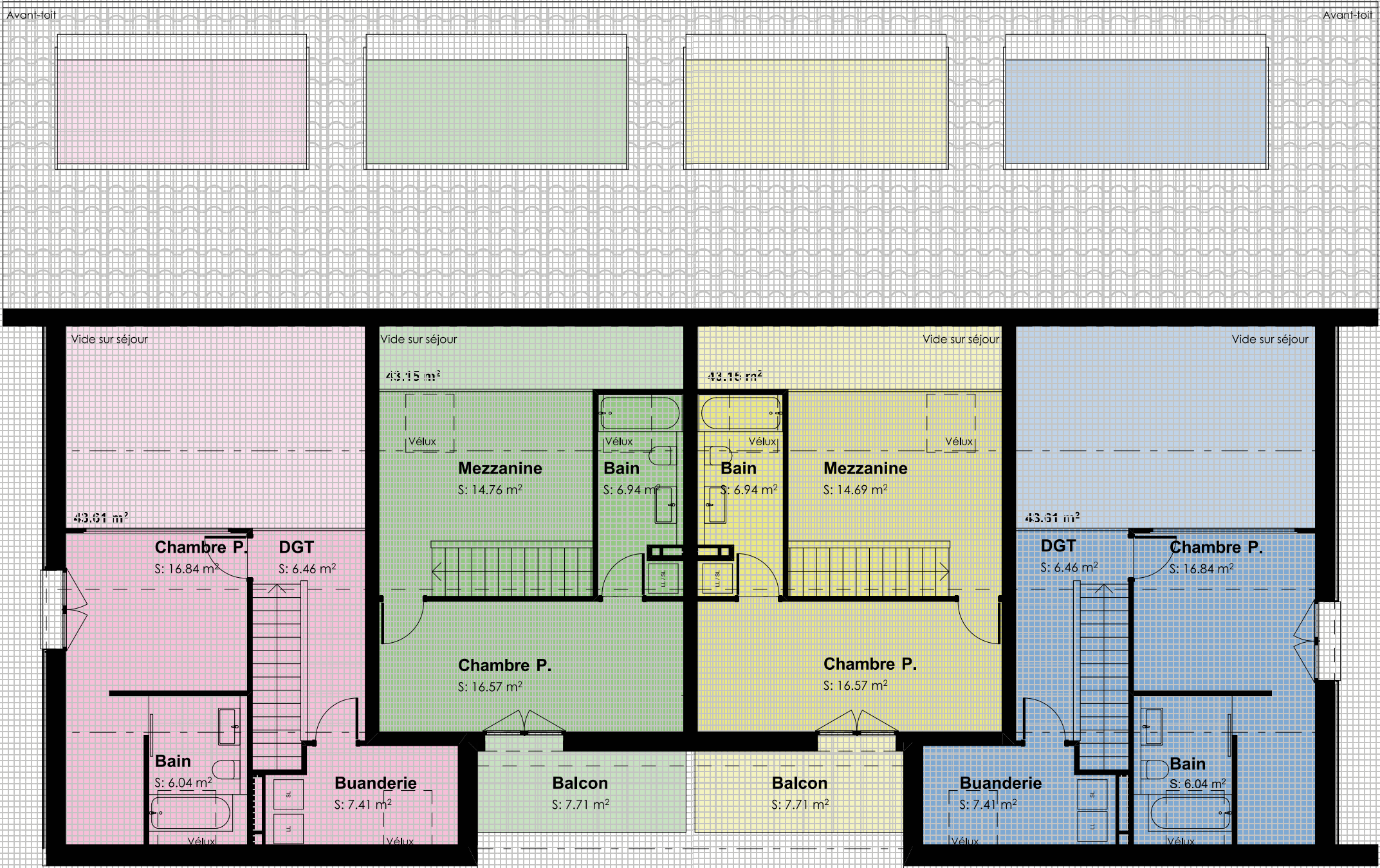
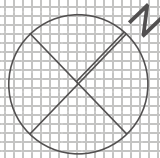
Lot	Nbre pièces	Surface habitable	Surface constr. int.	Surface nette habitable	Surface externe		Surface PPE
					Balcon 50% >20m² 33%	Terrasse (usage exclusif)	
1.1	5.5 en duplex	147.50	12.1	135.40	28.37	74.69	156.96
1.2	4.5	110.40	3.5	106.90	18.00		119.40
1.3	2.5	66.10	2.1	64.00	18.00		75.10

Lot	Nbre pièces	Surface habitable	Surface constr. int.	Surface nette habitable	Surface externe		Surface PPE
					Balcon 50% >20m² 33%	Terrasse (usage exclusif)	
1.4	2.5	66.10	2.1	64.00	18.00		75.10
1.5	5.5	122.50	4.2	118.30	18.20		131.60



Lot	Nbre pieces	Surface nette habitable	Surface constr. int.	Surface habitable	Surface externe Balcon 50%	Surface PPE
2.1	5.5 en duplex	165.40	11.6	153.80	16.40	170.20
2.2	3.5 en duplex	109.20	8.6	100.60	16.80	117.40

Lot	Nbre pieces	Surface nette habitable	Surface constr. int.	Surface habitable	Surface externe Balcon 50%	Surface PPE
2.3	3.5 en duplex	109.20	8.6	100.60	16.80	117.40
2.4	5.5 en duplex	165.40	11.6	153.80	17.20	171.00











026 400 04 79
079 770 91 25

vente@toffel-immobilier.ch

www.toffel-immobilier.ch

Cette plaquette ne constitue pas un document contractuel. Les renseignements qu'elle contient sont communiqués sans engagement et sous réserve de modifications ou de ventes entre temps. Les surfaces indiquées sont approximatives.

Tous droits réservés
Toute reproduction ou transmission même partielle, sous quelque forme que ce soit, est interdite sans autorisation écrite du détenteur des droits.

Imprimé en janvier 2024